

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/12/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ZH55MHZ26F

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμ ένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/4979	0/2-289-374 ΕΠΙ 511	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ	ΚΑΤΑΣΠΗΛΑ ΤΕΥΚΡΟΥ ΑΝΘΙΑ, 68 Α Αρ. Θύρας: Δ'	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΡ. 10 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 8 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 458 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 105 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΟΦΙΤΑ ΑΡ. 1 ΕΜΒΑΔΟ 25 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 177 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 1 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 292 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 30 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 141 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €591.375,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €59.138,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 24,00%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

